

**RAPPORT N°2025/4-26
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 18 septembre 2025**

OBJET

AMELIORATION DE L'HABITAT – COFINANCEMENT DE LA CINOR AUX TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'HABITAT EN FAVEUR D'UNE FAMILLE SUR LA COMMUNE DE SAINTE-MARIE

ORIENTATION N° 2 : FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ DU TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

AXE 1 : FAVORISER UN AMÉNAGEMENT CIRCULAIRE

Engagement 2 : S'impliquer dans une politique d'habitat adaptée et solidaire

Le PLH de la CINOR 2019/2025 adopté le 17 décembre 2019 par le conseil communautaire, a listé plusieurs axes à travers son programme d'action dont l'axe 3 concernant la question de l'amélioration du parc existant.

Le cadre d'intervention du PLH prévoit une mesure d'aide à l'amélioration de l'habitat pour les familles à faible revenu (mesure n°19). En effet, malgré le concours financier de plusieurs partenaires, certains dossiers d'amélioration n'aboutissent pas. L'effort consentie par la CINOR avec une aide complémentaire pouvant aller jusqu'à 3000 euros peut faire effet levier et finaliser le projet.

En vertu du dispositif d'aides à l'habitat, Soliha Réunion opérateur avec l'agrément social a sollicité la CINOR sur cette mesure d'aide n°19 du cadre d'intervention par divers courriers en septembre.

Soliha Réunion intervient dans le projet d'amélioration des résidences principales des familles modestes en qualité d'assistant au maître d'ouvrage pour le compte de Monsieur BEAUVOIR Patrick Michel, né le 14/06/1959 habitant sur la commune de Sainte-Marie

Principe de l'aide

L'aide concerne les logements du parc privé de familles avec des revenus modestes nécessitant une amélioration. Le montant de l'aide est plafonné à 3 000 €. L'attribution de cette aide est uniquement possible en complément d'aides existantes de l'amélioration habitat (Etat, Région, Département, CGSS...).

Le montage du dossier se fait sous le contrôle d'un opérateur qui dispose d'un agrément obtenu au titre du logement social. Les modalités de versement et procédure seront régies par convention

Le versement de cette aide est réalisé en deux temps : 50% au démarrage des travaux et 50% à la fin des travaux.

Projet du propriétaire occupant

Le projet porte sur une maison individuelle de type T4 construit se situant à la rue Lamartine à la Grande Montée sur la commune de Sainte-Marie. La parcelle concernée par le projet est la AV 1411. La superficie du logement est de 98,15 m².

Soliha Réunion, opérateur social constate que le logement présente des problèmes d'étanchéité importante au niveau de sa toiture.

Dans le cadre de ce projet d'amélioration de l'habitat, les travaux envisagés portent sur la réfection de la toiture, la rénovation des plafonds ainsi que la mise en œuvre de travaux d'isolation. Au vu du montant des travaux, le projet ne peut aboutir uniquement à partir de la subvention du Département. Le montant des travaux est de 12 962 €. Il est demandé par SOLIHA Réunion que la CINOR prenne en charge une partie des travaux.

Le projet est financé par le Département à hauteur de 9 962,02 €, d'une subvention attendue de la CINOR de 2 999,98 €.

Dans la mesure où ces dossiers répondent aux critères d'attribution de l'aide, je vous demande en conséquence :

- d'approuver la subvention de la CINOR au montant de 2 999,98 € au bénéfice de Monsieur BEAUVOIR Patrick Michel représentée par Soliha Réunion
- d'autoriser le Président à signer la convention en pièce jointe.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**LE PRESIDENT
MAURICE GIRONCEL**

Accusé de réception en préfecture
974-2491401-20250918-6C2025-4-26-DE
Date de transmission : 25/09/2025
Date de réception en préfecture : 25/09/2025
Préfecture de la Réunion

**DELIBERATION N° 2025/4-26
du Conseil de la Communauté
en séance du 18 septembre 2025**

OBJET

AMELIORATION DE L'HABITAT – COFINANCEMENT DE LA CINOR AUX TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'HABITAT EN FAVEUR D'UNE FAMILLE SUR LA COMMUNE DE SAINTE-MARIE

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des Commissions joint en annexe ;

Sur le RAPPORT n° 2025/4-26 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE

ARTICLE 1

Approuve la subvention de la CINOR au montant de 2 999,98 € au bénéfice de Monsieur BEAUVOIR Patrick Michel représenté par Soliha Réunion.

ARTICLE 2

Autorise le Président à signer la convention en pièce jointe.

Nombre de votants : 40 (dont 1 procuration)
Suffrages exprimés : 40
Vote pour : 40
Vote contre : 00
Abstentions : 00

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

23 SEP. 2025

Le Président,
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture
974-249740119-20250918-CC2025-4-26-DE
Date de télétransmission : 25/09/2025
Date de réception préfecture : 25/09/2025



SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2025/AME/4-26

Commune de Sainte-Suzanne - Autorisation de céder la parcelle cadastrée AH 85 à la société RBTPG

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITOIRE ET MOBILITES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière

COMMISSION ADMINISTRATION GENERALE ET FINANCES

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière